

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии¹**

г. Москва

« ___ » _____ 20 ___ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА)», именуемое в дальнейшем Наймода́тель, в лице _____, действующего на основании доверенности _____, с одной стороны, и _____, именуемым в дальнейшем Нанима́тель, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от "___" _____ 20__г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймода́тель предоставляет для проживания на весь период обучения с «___» _____ 202__ г. по «___» _____ 202__ г. койко-место площадью 6 кв.м. в комнате № _____ общежития по адресу 115419, г. Москва, 2-й Донской проезд, д. 7 для временного проживания.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Нанима́тель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

6. Нанима́тель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением, предусмотренные законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Наймода́теля, Правила внутреннего распорядка (Правила проживания) в общежитии;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймода́телем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймода́тель может потребовать переселения в судебном порядке;

6) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймода́теля для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймода́телю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

9) регулярно производить уборку комнаты проживания, осуществлять самообслуживание, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;

10) бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность в случае причинения вреда имуществу, предоставленному в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11) экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

12) возмещать причиненный по своей вине материальный ущерб, возникший в результате повреждения помещений, оборудования и инвентаря общежития;

13) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймода́телю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

14) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Нанима́тель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Нанима́тель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

¹ Для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя

III. Права и обязанности Наймодателя

7. Наймодатель имеет право:

1) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение (место в жилом помещении) в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) предоставить в личное пользование Нанимателя мебель, инвентарь, оборудование, постельные принадлежности;

3) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;

4) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) обеспечить нормальную эксплуатацию предоставляемого жилого помещения;

7) в период отопительного сезона поддерживать температуру в жилом помещении не ниже 18 градусов по Цельсию;

8) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

9) обеспечить возможность пользования Нанимателем бытовыми помещениями общежития (кухнями, умывальными комнатами, туалетами и душевыми);

10) своевременно производить текущий ремонт и обеспечить оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро, газа и водоснабжения общежития;

11) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг и бытовых услуг: отопление, освещение по нормам СЭС, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах, обслуживание лифтов, обеспечение постельными принадлежностями, уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств, санобработка мест общего пользования, охрана;

12) обеспечить замену постельного белья 1 раз в семь дней согласно санитарным нормам;

13) организовать пропускную систему в общежитии;

14) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

9. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

10. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

11. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

1) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

2) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

3) использования жилого помещения не по назначению;

4) в иных случаях, предусмотренных Договором, Положением об общежитии Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), Правилами внутреннего распорядка, законодательством Российской Федерации.

12. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения (с отчислением из Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА)).

13. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение, сдать помещение и весь полученный в пользование инвентарь в надлежащем состоянии в течение 3 (трех) календарных дней:

- при отчислении (в том числе при окончании Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) с момента подписания приказа об отчислении;

- по собственному желанию – с момента подачи личного заявления о выселении из общежития;

- по инициативе Наймодателя – с момента подписания приказа Наймодателя о выселении.

В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

14. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в Университете), а также инвалиды I и II группы.

VI. Иные условия

15. Наймодатель не несет ответственности за сохранность документов и ценных вещей Нанимателя.

16. Использование электронагревательных приборов мощностью 1000 ватт и более, электронагревательных приборов для отопления помещений, электроприборов с открытой спиралью, электрокипятильников, СВЧ-печей и электроплиток для приготовления пищи вне оборудованных помещений, категорически запрещается.

_____ (подпись Нанимателя)

17. За нарушение правил внутреннего распорядка общежития, правил проживания в общежитии, установленных локальными нормативными актами Наймодателя к Нанимателю могут быть применены меры дисциплинарного взыскания, вплоть до отчисления из Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА).

18. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

19. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, два из которых находятся у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VII. Адреса и реквизиты сторон:

Университет
имени О.Е. Кутафина (МГЮА)
125993, г. Москва,
ул. Садовая-Кудринская, 9
Банковские реквизиты:
ИНН 7703013574 КПП 770301001
УФК по г. Москве (Университет
имени О.Е. Кутафина (МГЮА))»
л/с 20736X43260)
Банк: ГУ Банка России по ЦФО

Р/с 40501810845252000079
БИК 044525000 ОКВЭД 85.22

Наниматель:
Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____
Дата/место рождения ____ ____ ____ г.
Паспорт: серия _____ № _____
Выдан _____
Дата выдачи _____ код подразделения _____
Место регистрации _____
Телефон: _____

Должность

М.п.

_____/_____
подпись / расшифровка

С Положением об общежитии Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА) и Правилами внутреннего распорядка в общежитии ознакомлен:

(ФИО, подпись) « ____ » _____ 20 ____ г.

Приказ о заселении
№ _____

от « ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись Нанимателя)

ПРИЛОЖЕНИЕ
к договору найма
№ _____ от «__» марта 20__ г.

Ф.И.О. Нанимателя

Перечень инвентаря и оборудования,
передаваемого Нанимателю в связи с проживанием в общежитии.

Наименование предмета	Количество	Роспись в получении
Кровать	1	
Шкаф	1	
Шкаф-пенал	1	
Стол письменный	1	
Стул	1	
Полка для книг	1	
Комплект постельного белья	1	
Одеяло, подушка, покрывало	1+1+1	

Заведующий общежитием
(подпись) _____
Ф.И.О. заведующего

(подпись) / _____
Ф.И.О.
заведующего

Подписи сторон:

Наймодатель

Наниматель

Должность

С условиями проживания согласен(на)

(подпись) / _____
Ф.И.О.
Нанимателя

« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись Нанимателя)